

ZAŁĄCZNIK 1 do PFU- ARKUSZ ODPOWIEDZI Z PYTANIAMI ZADANYMI PRZEZ OFERENTÓW

Inwestor	Huber+Suhner Polatis Sp. z o.o. z siedzibą w Nawojowej Górze (32-065), ul. Łęgowa 1,		
Data	02.02.2024	QL:	2

<p>Projekt i budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym z instalacjami wewnętrznymi: gazową, grzewczą, elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zrzutem do potoku, zbiornik retencyjny wody deszczowej, zbiornik wody pożarowej, pompownia pożarowa, oczyszczalnia ścieków sanitarnych, wewnętrzny układ drogowy, plac manewrowy, parkingi, mury oporowe, stacja trafo oraz studni głębinowej zaopatrującej budynek w wodę na działkach nr 99 , 100/2 , 101 obr. 0015 Pisary, w miejscowości Pisary, gmina Zabierzów.</p>	Numer projektu P/01/2024
---	------------------------------------

Numer pytania	Ref	Treść pytania	Treść odpowiedzi	Data zadania pytania	Data zamieszczenia odpowiedzi
2	02.II.01	Zgodnie z zapytaniem ofertowym w zakresie przetargu jest wykonanie Zamiennego projektu architektoniczno – budowlanego wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę jeśli to będzie konieczne. Dokumentacja udostępniona przez Inwestora składa się z dwóch części tj. Projektu Budowlanego (PB) oraz Programu funkcjonalno-użytkowe PFU. PFU przewiduje część dwukondygnacyjną oddzieloną ścianą p/poż od hali czego PB nie przewiduje. Naszym zdaniem uzyskanie zamiennego pozwolenia będzie konieczne ale Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (paragraf 39 ust. 2) nie dopuszcza na tym terenie budynków dwukondygnacyjnych. Proszę o wyjaśnienia i stanowisko Inwestora w tym temacie. Proszę o pilną odpowiedź do dnia 05.02.2024	PFU uwzględni wykonanie antresoli zgodnie z definicją Warunków Technicznych: <i>"należy przez to rozumieć górną część kondygnacji lub pomieszczenia znajdującą się nad przedzielającym je stropem pośrednim o powierzchni mniejszej od powierzchni tej kondygnacji lub pomieszczenia, niezamkniętą przegrodami budowlanymi od strony wnętrza, z którego jest wydzielona"</i> . Zastosowano celowe otwarcie stropu na pomieszczenie 0.19 oraz nie wydzielono pomieszczeń na antresoli- jest to otwarta przestrzeń.	02.02.2024	02.02.2024
3	02.II.02	Zgodnie z zapytaniem ofertowym w zakresie przetargu jest wykonanie projektu technicznego oraz projektu wykonawczego. Czy to mają być dwa oddzielne projekty czy to może być jeden projekt techniczny wykonany od razu w zakresie odpowiadającym projektowi wykonawczemu.	Konieczność wykonania projektu technicznego wynika z Ustawy Prawo Budowlane. Prosimy o uwzględnienie wykonania odrębnie projektu technicznego i projektów wykonawczych.	02.02.2024	02.02.2024
4	02.II.03	Czy w zakresie projektu wykonawczego jest wykonanie projektu wnętrz.	Prosimy o uwzględnienie projektów wnętrz w zakresie projektów wykonawczych.	02.02.2024	02.02.2024