

ZAPYTANIE OFERTOWE nr P/01/2024 z dn. 11.01.2024

Na wybór Generalnego Wykonawcy dla zadania pn.:

Projekt i budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym z instalacjami wewnętrznymi: gazową, grzewczą, elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zrzutem do potoku, zbiornik retencyjny wody deszczowej, zbiornik wody pożarowej, pompownia pożarowa, oczyszczalnia ścieków sanitarnych, wewnętrzny układ drogowy, plac manewrowy, parkingi, mury oporowe, stacja trafo oraz studni głębinowej zaopatrującej budynek w wodę na działkach nr 99 , 100/2 , 101 obr. 0015 Pisary, w miejscowości Pisary, gmina Zabierzów.

Kody CPV

Główny kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Dodatkowe kody CPV:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowanie terenu pod budowę,

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby,

45213251-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów przemysłowych,

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

HUBER + SUHNER POLATIS Sp. z o.o,

ul. Łęgowa 1, 32-065 Nawojowa Góra

NIP: 5130290329

Kontakt w sprawie niniejszego zapytania, w sprawach organizacyjnych, proceduralnych i technicznych, a także wnioski o wyjaśnienia treści zapytania, itp. należy kierować na adresy poczty elektronicznej: przetarg.pisary@hubersuhner.com lub składać za pośrednictwem bazy konkurencyjności. Pytania oraz wnioski o udzielenie dodatkowych informacji można przesyłać do dnia 12.02.2024 do godziny 10.00.

II. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

Przedmiotem postępowania jest wybór Generalnego Wykonawcy dla zadania pn. „Projekt i budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym z instalacjami wewnętrznymi: gazową, grzewczą, elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zrzutem do potoku, zbiornik retencyjny wody deszczowej, zbiornik wody pożarowej, pompownia pożarowa, oczyszczalnia ścieków sanitarnych, wewnętrzny układ drogowy, plac manewrowy, parkingi, mury oporowe, stacja trafo na działkach nr 99 , 100/2 , 101 obr. 0015 Pisary, w miejscowości Pisary, gmina Zabierzów”. Przedmiotem zamówienia są również wszelkie inne opracowania projektowe oraz prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania budynku. W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca opracuje projekt, uzgodni, otrzyma stosowne zezwolenia na wykonanie studni głębinowej do zasilania budynku w wodę na cele bytowe oraz pożarowe.

W ramach realizacji powyższego zadania Zamawiający przewiduje przygotowanie przez Wykonawcę w systemie „zaprojektuj i wybuduj”:

1. Zamiennego projektu architektoniczno – budowlanego, wraz z uzyskaniem koniecznych zgód, pozwoleń, uzgodnień rzeczoznawców itp. (np. zamiennego pozwolenia na budowę jeśli będzie konieczne);
2. Projektu technicznego oraz wykonawczego dla robót objętych Przedmiotem Zamówienia, wraz z uzyskaniem koniecznych zgód, pozwoleń itp.;
3. Budowę budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym z instalacjami wewnętrznymi: gazową, grzewczą, elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zrzutem do potoku, zbiornik retencyjny wody deszczowej, zbiornik wody pożarowej, pompownia pożarowa, oczyszczalnia ścieków sanitarnych, wewnętrzny układ drogowy, plac manewrowy, parkingi, mury oporowe, stacja trafo na działkach nr 99 , 100/2 , 101 obr. 0015 Pisary, w miejscowości Pisary, gmina Zabierzów wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
4. Opracowanie projektu i wykonanie studni zasilającej obiekt w wodę,

5. Złożenia na mocy pełnomocnictwa Inwestora zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, Szczegółowe zakresy, standardy oraz opis prac przewidywanych do wykonania obejmuje niniejsze Zapytanie ofertowe, wraz z załącznikami, dokumentacja budowlana, Program funkcjonalno- użytkowy PFU, razem stanowiące Dokumentację Ofertową.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający przewiduje, następujące terminy realizacji zamówienia:

Planowany termin podpisania umowy: luty 2024.

Termin zakończenia inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie: do 330 dni kalendarzowych od podpisania umowy

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Oferta winna zawierać wyraźnie wskazany termin jej obowiązywania – minimum 60 dni.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Koszt przygotowania oferty w całości pokrywa Oferent.
2. Przedmiot zapytania obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zamówienia w zakresie rzeczowym ujętym w dokumentacji ofertowej i innych dokumentach wymienionych w wykazie dokumentów opisujących przedmiot zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
3. **UWAGA: Całość dokumentacji ofertowej dostępna jest dla Oferentów wraz z zapytaniem ofertowym na stronie: https://www.polatis.com/przetarg_pisary**
4. Oferta powinna być sporządzona w oparciu o dokumentację ofertową udostępnioną zgodnie z pkt 3 powyżej.
5. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej na miejscu budowy. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa i odbywa się bez udziału Inwestora.
6. Pozostałe koszty prowadzenia inwestycji, które należy uwzględnić w ofercie:
 - 1) Koszt opracowania, uzgodnienia, zatwierdzenia dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych dla realizacji Zadania, przy czym Zamawiający udostępni Wykonawcy pierwotny Projekt budowlany oraz Nadzoru Autorskiego w formie elektronicznej.

2) Nadzór techniczny w osobach:

- Kierownika Budowy, przy czym wymagana jest jego stała obecność na placu budowy podczas prowadzonych robót (minimum 8 godzin dziennie, 5 dni w tygodniu),
- kierowników robót branżowych (m.in. branża konstrukcyjno – budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna itd.) z odpowiednimi uprawnieniami we wszystkich branżach, obecnych na budowie podczas prowadzenia robót branżowych, dostępnych także na wezwanie Inwestora nie później niż najbliższego dnia roboczego po wezwaniu oraz na naradach koordynacyjnych.

3) Nadzór geotechniczny i geologiczny.

4) Nadzór geodezyjny. Koszt wytyczenia obiektów, bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót wraz ze szkicami geodezyjnymi potwierdzającymi zaawansowanie robót (np. szkice powykonawcze poszczególnych elementów branżowych: fundamentów, słupów i pozostałej konstrukcji hali, fundamentów pod maszyny i urządzenia wraz z informacją o zgodności z projektem i podaniem ewentualnych odchyłek na dokumencie, robót sieciowych), inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (w tym sporządzania i rejestracji mapy powykonawczej), koszty pomiarów geodezyjnych powykonawczych powierzchni użytkowych budynku.

5) Koszty przeprowadzenia wymaganych przepisami odbiorów, prób, badań i sprawdzeń, w tym koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie gotowego obiektu.

6) Koszty prowadzenia dokumentacji budowy oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej (dokumentacja projektowa powykonawcza, atesty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi i DTR zamontowanych urządzeń, protokoły odbiorów, prób, badań i sprawdzeń, instrukcji użytkowania obiektu oraz wszystkie inne które będą niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie).

7) Koszty wszelkich robót pomocniczych i tymczasowych, w tym odwodnienia wykopów, zajęcia pasa drogowego, tymczasowych dróg i organizacji ruchu, przełączenia sieci, nadzór gestorów sieci, koszty odbiorów z gestorami sieci itp.

8) Koszty wywozu i utylizacji materiałów porozbiórkowych, nadmiaru gruntu z wykopów, odpadów budowlanych itp., przy czym materiały porozbiórkowe zdolne do użycia jak płyty drogowe, kostka kamienna itp. (wskazane przez Zamawiającego podczas przekazania placu budowy) będą stanowić własność Zamawiającego i zostaną mu protokolarnie przekazane (z wyłączeniem materiałów, które zostaną na zasadzie porozumienia wbudowane w ramach Inwestycji).

- 9) Koszt zapewnienia i utrzymania dojścia i dojazdu do sąsiednich obiektów, infrastruktury itp.
 - 10) Koszty energii elektrycznej, wody i innych mediów na potrzeby budowy wraz z kosztami ich podłączenia.
 - 11) Koszt budowy, rozbiórki i utrzymania zaplecza socjalnego dla pracowników własnych (i podwykonawców). Wykonawca zapewni w ramach zaplecza budowy umeblowane pomieszczenie (min. 3 stanowiska) dla personelu Inżyniera oraz salę konferencyjną na 10 osób. Biuro Inżyniera ma posiadać niezależne wejście od Biura Wykonawcy (lub możliwość zamknięcia).kto bierze pieniądze na gruz
 - 12) Koszty utrzymania porządku na terenie budowy i drogach dojazdowych w czasie trwania budowy, w tym bieżący wywóz powstających odpadów.
 - 13) Koszt organizacji prac na placu budowy oraz zapewnienia BHP.
 - 14) Koszty uporządkowania terenu budowy i terenów jej przyległych po jej zakończeniu.
 - 15) Koszty wskazane w odpowiedziach na pytania oferentów opublikowanych w trakcie trwania postępowania przetargowego, udostępnianych na stronie:
https://www.polatis.com/przetarg_pisary
7. Warunki udziału w postępowaniu:
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
- a) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami ludzkimi zdolnymi do wykonania zadań z zakresu inwestycji, w tym Wykonawca będzie dysponował zespołem który będzie uczestniczył w realizacji zamówienia, składającym się z co najmniej kierowników robót dla wszystkich branż, oraz:
 - osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową w zakresie budownictwa przemysłowego, w tym pełnił funkcję Kierownika budowy / Kierownika robót od początku trwania inwestycji do jej zakończenia przy realizacji min. dwóch inwestycji polegających na budowie obiektu wielkopowierzchniowego o wartości min. 15 mln zł brutto od rozpoczęcia do zakończenia – brak okresu referencyjnego,

- b) Zdolności technicznej i zawodowej - Inwestor uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że:
- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, co najmniej trzy inwestycje budowlane kubaturowe przemysłowe o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 15 mln zł brutto każda.

8. Warunki realizacji zadania:

- 1) Wszystkie roboty będą wykonane z materiałów Wykonawcy,
- 2) Zamawiający na własny koszt zapewni Nadzór Inwestorski.
- 3) Dopuszcza się wycenę materiałów, rozwiązań równoważnych (o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji ofertowej) pod warunkiem ich jasnego i konkretnego wskazania w ofercie oraz zaakceptowania rozwiązania przez Inwestora.
- 4) Okres rękojmi i gwarancji – minimum 60 miesięcy na całość przedmiotu Zamówienia, włącznie z urządzeniami i materiałami, bez względu na gwarancje producentów i dostawców,
- 5) Wykonawca przed złożeniem oferty może odbyć wizję lokalną terenu inwestycji- warunek nieobowiązkowy.
- 6) **Zamawiający wymaga, by wraz z ofertą złożona została wypełniona Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER) - Załącznik nr 2 jako załącznik do oferty (zarówno w wersji elektronicznej – pdf, jak i aktywnej edytowalnej). Przy czym Oferent NIE jest uprawniony do wprowadzania korekt układu i zapisów w udostępnionym TER.**
- 7) Oferta winna zawierać:
 - a) Oznaczenie oferenta,
 - b) Dokumenty potwierdzające umocowanie osób, które w imieniu Oferenta podpisały Ofertę,
 - c) Wskazanie osoby Kierownika budowy, z zastrzeżeniem konieczności udokumentowania wymagań określonych w pkt 7 „Warunki udziału w postępowaniu” oraz kierowników robót branżowych,
 - d) Wskazanie zdolności technicznej i zawodowej, z zastrzeżeniem konieczności udokumentowania wymagań określonych w pkt 6 „Warunki udziału w postępowaniu” w formie wykazu zrealizowanych inwestycji wraz z podaniem wartości robót oraz okresów realizacji,

- e) Oświadczenie, z którego wynikać będzie, że w okresie ostatnich 3 lat przed otrzymaniem niniejszego Zapytania Oferent nie odstąpił od realizacji zawartej umowy na roboty budowlane, ani nie została mu takowa wypowiedziana,
- f) Wskazanie oferowanego okresu gwarancji na wykonane roboty i urządzenia,
- g) Ostateczną, sumaryczną, ryczałtową cenę za wykonanie robót określonych w niemniejszym zapytaniu, obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towaru i usług VAT), zgodną z podaną w tabeli elementów rozliczeniowych załączonej do oferty. Cena powinna być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem wartości netto oraz podatku od towaru i usług VAT.
- h) Wypełnioną tabelę elementów rozliczeniowych (Zał. nr 2 do zapytania).
- i) Harmonogram rzeczowo- finansowy inwestycji- harmonogram powinien uwzględniać zadeklarowany w formularzu oferty termin zakończenia, kluczowe zadania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z określeniem terminu rozpoczęcia, zakończenia oraz powiązań pomiędzy zadaniami. Harmonogram powinien przedstawiać minimum 2 kamienie milowe:

KM1- zakończenie fundamentów budynku

KM2- stan surowy zamknięty

W części finansowej harmonogram powinien przedstawiać planowany miesięczny koszt wykonanych prac budowlanych na podstawie Zał.2 TER.

9. Kolejność składania dokumentów w ofercie:

- 9.1. Formularz oferty- Załącznik nr 1,
- 9.2. Tabela elementów rozliczeniowych TER- Załącznik nr 2,
- 9.3. Lista rozwiązań równoważnych- Załącznik nr 5,
- 9.4. Oświadczenie o braku powiązań- Załącznik nr 6,
- 9.5. Wykaz osób pełniących funkcje technicznie- Załącznik nr 7,
- 9.6. Doświadczenie wykonawcy- wykaz robót- Załącznik nr 8,
- 9.7. Oświadczenie wykonawcy- Załącznik nr 9,
- 9.8. Oświadczenie o przeciwdziałaniu agresji- Załącznik nr 13,
- 9.9. Pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotu i złożenia oferty,

9.10. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy składać elektronicznie poprzez wystanie wiadomości na wskazany adres skrzynki email: przetarg.pisary@hubersuhner.com lub za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

Pytania do materiałów ofertowych można przysyłać na podany powyżej adres email lub składać za pośrednictwem bazy konkurencyjności do dnia 12.02.2024 do godziny 10.00. Po upływie wskazanego terminu, lista wszystkich pytań i odpowiedzi zostanie uzupełniona jako załącznik do dokumentu „Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU)”.

Ostateczny termin składania ofert: **26.02.2024 do godz. 14.00.**

VII. KRYTERIA OCENY I WYBÓR OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu złożenia ofert; bez obecności oferentów.
Postępowanie, aż do dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty jest niejawne.
2. Oferenci, którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni o dokonanym wyborze najkorzystniejszej oferty pisemnie lub poprzez wystanie wiadomości e-mail na adres e-mail podany przez oferenta.
3. Cena oferty stanowi suma wartości wszystkich elementów TER, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Ocenie będzie podlegać cena netto (bez Vat) oferty.
4. Zamawiający zakłada, że spośród najkorzystniejszych ze złożonych ofert wyłonieni zostaną Oferenci, z którymi przeprowadzone zostaną dodatkowe negocjacje zasadniczych warunków realizacji umowy.
5. Wybór najkorzystniejszych oferty:

Łącznie możliwe jest uzyskanie 100 pkt (100%) zgodnie z poniższym wzorem:

$$OK = C + T + G,$$

OK- ocena końcowa oferty,

C- punktacja wynikająca z kryterium Cena

T- punktacja wynikająca z kryterium Termin

G- punktacja wynikająca z kryterium Gwarancja

5.1. **Kryterium C- „Cena”- 70 pkt**

70 pkt otrzymuje oferta z najniższą ceną netto, pozostałe oferty- proporcjonalnie mniej;

Sposób wyliczenia punktów w kryterium „Ceny” (C):

$$C=C_{\min} \cdot 70 / C_0$$

gdzie:

C- ilość punktów uzyskanych w kryterium ceny,

C_{min}- najniższa cena ze wszystkich przyjętych ofert,

C₀- cena analizowanej oferty,

70 - waga kryterium cena.

5.2. **Kryterium T- „Termin”- 20 pkt**

Sposób wyliczenia punktów w kryterium „Termin” (T)

Ilość dni*	Punktacja
245 dni	20 pkt
246-275 dni	13 pkt
276- 305 dni	6 pkt
306-330 dni	0 pkt

*deklarowany termin wykonania liczony w dniach kalendarzowych.

5.3. **Kryterium G- Gwarancja- 10 pkt**

Sposób wyliczenie punktów w kryterium „Gwarancja” (G)

Oferent deklaruje jeden z 3 możliwych okresów gwarancji:

Ilość mc	Punktacja
60 mc	3 pkt
72 mc	6 pkt
84 mc	10 pkt

Wskazane w tabeli miesiące liczone są od daty podpisania protokołu odbioru końcowego lub jeżeli taki sporządzono od daty odbioru usunięcia usterek wad.

Termin poniżej 60 miesięcy będzie traktowany jako niezgodność oferty z wymaganiami zapytania ofertowego i spowoduje odrzucenie oferty. Brak wypełnionego kryterium w formularzu oferty Zamawiający będzie rozumiał, że Wykonawca będzie związany gwarancją w wymaganym terminie 60 miesięcy i otrzyma 3 pkt w wyżej wymienionym kryterium.

6. Wybór Wykonawcy spośród najkorzystniejszych ofert odbędzie się na podstawie kryteriów określonych w pkt 5 powyżej po przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji opisanych w pkt 4 powyżej.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- a) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny,
- b) zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Generalnego Wykonawcy,
- c) unieważnienia postępowania, także po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, bez podania przyczyn,
- d) zmiany przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem,
- e) unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację.

8. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

9. W przypadkach, o których mowa powyżej w pkt 7, Oferentom nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze, w tym roszczenia o zwrot kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VIII. ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Załącznik nr 1- Formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2- Tabela elementów rozliczeniowych (TER)
- 3) Załącznik nr 3- Opis przedmiotu zamówienia,
- 4) Załącznik nr 4- Wykaz dokumentów opisujących przedmiot zapytania,
- 5) Załącznik nr 5- Lista proponowanych rozwiązań równoważnych
- 6) Załącznik nr 6- Oświadczenie o braku powiązań
- 7) Załącznik nr 7- Wykaz osobowy
- 8) Załącznik nr 8- Doświadczenie wykonawcy- wykaz robót
- 9) Załącznik nr 9- Oświadczenie wykonawcy
- 10) Załącznik nr 10- Wzór umowy o roboty budowlane
- 11) Załącznik nr 11- Projekt Budowlany
- 12) Załącznik nr 12- Program funkcjonalno- użytkowy „PFU”
- 13) Załącznik nr 13- Oświadczenie o przeciwdziałaniu agresji