Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego nr P/01/2024 z dn. 11.01.2024

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA** **ZADANIA:**

**Projekt i budowa budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym z instalacjami wewnętrznymi: gazową, grzewczą, elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zrzutem do potoku, zbiornik retencyjny wody deszczowej, zbiornik wody pożarowej, pompownia pożarowa, oczyszczalnia ścieków sanitarnych, wewnętrzny układ drogowy, plac manewrowy, parkingi, mury oporowe, stacja trafo na działkach nr 99 , 100/2 , 101 obr. 0015 Pisary, w miejscowości Pisary, gmina Zabierzów.**

1. **Przedmiot niniejszego zamówienia, obejmuje w szczególności:**
	1. prace projektowe obejmujące opracowanie zamiennej dokumentacji architektoniczno– budowlanej, ewentualne uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych objętych PFU, wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej (technicznej) sporządzonej w oparciu o przekazany projekt budowlany i dodatkowe wytyczne PFU, uzyskanie warunków dla przyłączy, opracowanie innych dokumentów wymienionych w materiałach opisujących przedmiot zamówienia (dokumenty przetargowe) wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień stanowiących podstawę do realizacji robót budowlanych. W ramach prac projektowych wykonawca opracuje projekt i uzyska niezbędnie pozwolenia dla wykonania studni głębinowej zasilającej obiekt w wodę.

Wielobranżowe projekty wykonawcze / techniczne powinny być sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz prawo do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej projektanta w budownictwie oraz powinny być uzgodnione z rzeczoznawcami w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Sporządzona dokumentacja projektowa wielobranżowa będzie wymagała każdorazowo akceptacji Inwestora - akceptacja będzie wymagała zachowania formy pisemnej. Zatwierdzona dokumentacja projektowa będzie stanowiła podstawę do wykonania robót.

* 1. wykonanie robót budowlanych wynikających z zatwierdzonej przez Inwestora wielobranżowej dokumentacji projektowej;
	2. przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie wyłącznego prawa do wykonywania praw zależnych oraz zezwalania na wykonywania praw zależnych do dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej, a także wszelkich dokumentów i dokumentacji związanych z realizacją inwestycji, wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia.
	3. Złożenia na mocy pełnomocnictwa Inwestora zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
	4. Opracowanie i przekazanie instrukcji użytkowania obiektu, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach.

1. **Ogólne wytyczne**

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w dokumentacji projektowej i skalkulować w kosztach oferty wszelkie koszty wynikające m.in. z konieczności:

1. Opracowania projektów budowlanych zamiennych, technicznych / wykonawczych sporządzonych w oparciu o przekazany projekt budowlany oraz pozostałe dokumenty opisujące przedmiot zamówienia, a także w oparciu o wskazania Inwestora. Wszystkie projekty powinny być sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz prawo do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej projektanta w budownictwie. Projekt wykonawczy / techniczny powinien zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczyć będą: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, w szczególności dotyczących wykonania konstrukcji, robót fundamentowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego. Sporządzona dokumentacja powinna być uzgodniona właściwymi rzeczoznawcami. Jeżeli w ramach projektu lub prac wystąpi konieczność uzyskania odstępstwa od warunków technicznych, wykonawca na mocy udzielonego pełnomocnictwa uzyska niezbędne dokumenty.
2. Realizacja robót budowlanych wynikających z opracowanej i zatwierdzonej przez Inwestora dokumentacji projektowej;
3. odwadniania wykopów, jeżeli będzie to konieczne przy istniejących warunkach gruntowo-wodnych (wraz ze sporządzeniem projektu odwodnienia wykopów oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na odprowadzenie wody);
4. zapewnienia bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej robót, prowadzonej przez wykwalifikowaną kadrę techniczną,
5. odtworzenie istniejącego niezinwentaryzowanego uzbrojenia terenu wraz opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzyskaniem koniecznych decyzji administracyjnych, jeśli okażą się konieczne,
6. zabezpieczenie oraz ewentualne przełożenie kolidujących z budową istniejących sieci: energetycznej, teletechnicznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i innych,
7. wykonanie dokumentacji powykonawczej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dla potrzeb Inwestora w celu bezpiecznego użytkowania obiektu,
8. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz wszelkich związanych z tym opinii, decyzji, uzgodnień niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania,
9. wykonanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej robót zanikowych i zakrytych,
10. wykonanie mapy na podstawie inwentaryzacji geodezyjnej,
11. podany w niniejszym dokumencie oraz pozostałej dokumentacji przetargowej asortyment robót należy traktować jako poglądowe, nie opisujące ilości robót do wykonania, wszystkie dokumenty stanowiące dokumenty przetargowe wzajemnie się wyjaśniają i uzupełniają;
12. makroniwelację terenu.
13. **Ogólne uwagi**
	1. Wszelkie przywołane w projekcie lub w pozostałych dokumentach przetargowych nazwy własne materiałów, producentów i rozwiązań systemowych stanowią jedynie odniesienie referencyjne do oczekiwanych parametrów jakościowych i dopuszczalne jest stosowanie zamiennych rozwiązań równoważnych (należy je wykazać i uzgodnić zastosowanie z  Zamawiającym na etapie składania Oferty).