

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

(dalej również jako „Umowa”)

zawarta w dniu (...) r. pomiędzy

Huber+Suhner Polatis Sp. z o.o. z siedzibą w Nawojowej Górze (32-065), poczta Nawojowa Góra, ul. Łęgowa 1, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0001072192, o numerze NIP: 5130290329, REGON: 527062830, o kapitale zakładowym 5.000 zł, odpis z KRS stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy, reprezentowaną przez: (...), zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

(...) z siedzibą w (...), (...), poczta (...), ul. (...), zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy w (...), (...) Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: (...), o numerze NIP: (...), REGON: (...), o kapitale zakładowym (...) zł, odpis z KRS stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, reprezentowaną przez: (...), zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający oraz Wykonawca dalej łącznie również jako „**Strony**”, a indywidualnie każdy z nich dalej również jako „**Strona**”.

Zważywszy, że:

- i. Zamawiający posiada prawo do zabudowy nieruchomości położonych w miejscowości Pisary, gmina Zabierzów, stanowiących działki gruntu numer 99, 100/2, 101 (dalej: „**Nieruchomość**”);
- ii. zamiarem Zamawiającego jest wybudowanie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą zgodnie z projektem (dalej: „**Przedsięwzięcie**” lub „**Inwestycja**”);
- iii. planowane Przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach inwestycji A2 2.1.1 pn. „Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w przedsiębiorstwach” Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności;
- iv. Wykonawca posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji tego rodzaju Inwestycji;

Wykonawca wybrany został do wykonania Przedsięwzięcia w ramach przetargu zorganizowanego przez Zamawiającego. Strony ustalają, co następuje:

1. Przedmiot Umowy

- 1.1. Zamawiający powierza Wykonawcy do osobistego wykonania, a Wykonawca przyjmuje do osobistego wykonania, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 9 poniżej, prace obejmujące: prace projektowe, roboty budowlane na Nieruchomości, polegające na wybudowaniu budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą, w tym z wewnętrznymi instalacjami oraz z przyłączami: instalacji wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz infrastrukturą terenową i instalacjami zewnętrznymi, pracami związanymi z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu przyległego, robotami ziemnymi, rozbiórkami, niwelacją terenu, niezbędną wymianą gruntu, doprowadzeniem docelowych mediów, wybudowanie stosownych połączeń

drogowych z drogami publicznymi, miejscami postojowymi, a także z wykończeniem i wyposażeniem oraz uzyskaniem bezterminowej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Szczegółowy zakres robót określa **Projekt Budowlany łącznie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym**

- 1.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
- i. projektem budowlanym, na podstawie którego wydana została przez Starostę Krakowskiego ostateczna decyzja Nr AB.V.1.359.2022 z dnia 1 kwietnia 2022 roku o udzieleniu pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla budynku produkcyjnego z zapleczem socjalnym wraz z instalacjami wewnętrznymi, która to decyzja została przeniesiona decyzją Nr AB.V.2.74.2022 Starosty Krakowskiego z dnia 10 czerwca 2022 roku na HUBER SUHNER Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bałdowskiej 26, 83-100 Tczew, (dalej: „**Projekt Budowlany**”),
 - ii. załączonym do przetargu programem funkcjonalno-użytkowym dotyczącym zmian projektu opisanego w ppkt i. powyżej („**Program Funkcjonalno-Użytkowy**”),
 - iii. decyzją o zmianie pozwolenia na budowę opisanego w ppkt i. powyżej, o ile konieczne będzie dokonanie zmiany Projektu Budowlanego, w przypadku wykonywania prac zgodnie z Projektem Funkcjonalno – Użytkowym,
 - iv. projektami wykonawczymi, które zobowiązany jest wykonać Wykonawca.

Dokumenty opisane w ppkt i. i ppkt ii. powyżej stanowią **Załącznik nr 3 do Umowy** i zostały przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej. Wykonawca potwierdza doręczenie mu i znajomość tych dokumentów oraz oświadcza, że dokumentacja ta jest tożsama z materiałami przetargowymi.

- 1.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z Przedmiotu Umowy wykonania części prac opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowy w pozycjach (...) Tabeli Elementów Rozliczeniowych stanowiącej **Załącznik nr 4 do Umowy („Prawo Wyłączenia”)**. . Prawo Wyłączenia przysługuje Zamawiającemu do dnia (...) O ewentualnym skorzystaniu z Prawa Wyłączenia Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail (przy funkcji „żądaj potwierdzenia”).
- 1.4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Inwestycję zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami zawodowymi, sztuką budowlaną, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, projektem budowlanym, załączonym do przetargu programem funkcjonalno-użytkowym dotyczącym zmian tego projektu oraz informacjami i dokumentami udostępnionymi Wykonawcy przez Zamawiającego, projektem wykonawczym wykonanym przez Wykonawcę - z zachowaniem najwyższego stopnia zawodowej staranności, z wykorzystaniem własnych, nowych i odpowiednich materiałów, maszyn, sprzętu oraz legalnie zatrudnionego personelu, przy założeniu, że celem Stron jest wykonanie Inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem, wolnej od wad i w zastrzeżonym do tego terminie.

2. Oświadczenia Wykonawcy

- 2.1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie, środki, w tym osobowe, techniczne, materiałowe (np. sprzęt, urządzenia, itp.), finansowe, aby prawidłowo wykonać Przedsięwzięcie, zawodowo trudni się czynnościami objętymi Umową, które to czynności mieszczą się w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

- 2.2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody związane z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą (suma ubezpieczenia wynosi minimum 25.000.000 zł) oraz ubezpieczenie mienia, które będzie wykorzystywane do wykonania Inwestycji, od wszelkich zdarzeń losowych do jego wartości odtworzeniowej lub zbywczej, przy czym kopia aktualnej polisy stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowego ubezpieczenia, na warunkach nie gorszych niż określone w **Załączniku nr 5** do Umowy, do dnia następującego po upływie ostatniego dnia okresu Gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, a także na życzenie Zamawiającego oryginały polisy do wglądu, najpóźniej na 7 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia OC.
- 2.3. Wykonawca oświadcza, że udzielono mu wszelkich informacji, w tym uzyskał od Zamawiającego lub właściwych organów dokumentację dotyczącą urzędzeń i instalacji na Nieruchomości, w trakcie oględzin Nieruchomości zapoznał się z lokalizacją i stanem Nieruchomości, na których wykonywana będzie Inwestycja w zakresie i stopniu wystarczającym do oceny ryzyka podjęcia się realizacji Przedsięwzięcia przez Wykonawcę, zapoznał się z dokumentacją projektową przedstawioną przez Zamawiającego, a w konsekwencji Wykonawca nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zrzeka się podnoszenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w przyszłości, w szczególności o podwyższenie Wynagrodzenia lub o przedłużenie terminu realizacji Inwestycji.
- 2.4. Wykonawca oświadcza, że osoby działające w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie umocowane do jego reprezentacji oraz, o ile było to wymagane postanowieniami korporacyjnymi dotyczącymi Wykonawcy, uzyskał on zgody odpowiednich organów Wykonawcy na zawarcie Umowy, a także że Umowa stanowi jego ważne i skuteczne zobowiązanie, które może być skutecznie egzekwowane wobec Wykonawcy.
- 2.5. Wykonawca oświadcza, że w momencie zawarcia Umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o jego upadłość lub wszczęcie postępowania o podobnym charakterze lub skutku, ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne lub prawne, które mogą uniemożliwić lub utrudnić prawidłową realizację Umowy.
- 2.6. Wykonawca oświadcza, że:
- (i) zapoznał się z całą dokumentacją budowlaną dotyczącą realizacji Inwestycji udostępnioną zarówno w formie pisemnej, jak i dokumentacją przetargową udostępnioną na platformie (...),
 - (ii) zostały mu udzielone wszelkie informacje i wyczerpujące odpowiedzi na jego pytania dotyczące sposobu wykonania robót oraz ich wartości i nie ma żadnych zastrzeżeń i wątpliwości co do możliwości terminowego wykonania Przedmiotu Umowy za cenę określona w pkt 5 Umowy,
 - (iii) otrzymał Projekt Budowlany oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy w formie elektronicznej.
- 2.7. Wykonawca oświadcza, że wiadome mu jest, że inwestorem zastępczym przy wykonywaniu Inwestycji jest NBP Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (dalej: „**Inwestor Zastępczy**”), który będzie realizował wszystkie czynności powiązane z wykonywaniem robót, z zastrzeżeniem, że podejmowanie decyzji dotyczących wszelkich kwestii finansowych oraz terminowych należy do Zamawiającego.
- 2.8. Wykonawca oświadcza, że w żaden sposób nie jest powiązany z Zamawiającym i wiadome mu jest, że planowane Przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach inwestycji A2 2.1.1 pn. „Inwestycje wspierające robotyzację i cyfryzację w

przedsiębiorstwach” Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (dalej: KPO).

- 2.9. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z rygorami KPO dotyczącymi wykonawstwa robót budowlanych i zobowiązuje się do ich przestrzegania i stosowania przy realizacji Inwestycji, w szczególności do stosowania zasady konkurencji przy zlecaniu robót podwykonawcom.
- 2.10. Wykonawca oświadcza, że nie współpracuje z przedstawicielami reżimu rządzącego w Federacji Rosyjskiej lub Republice Białorusi, w szczególności: z przedstawicielami władz tych państw, jak również czołowymi przedsiębiorcami objętymi aktualnymi sankcjami, w tym unijnymi, opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.
- 2.11. Wykonawca oświadcza także, że nie został wpisany na listę osób i podmiotów prowadzoną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa, wobec których stosowane są środki przewidziane ustawą dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 2.12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT oraz zapewnia, że rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, stanowiącej podstawę płatności, widnieje na tzw.: „Białej Liście” Ministerstwa Finansów. Dostawca potwierdza, że rachunek rozliczeniowy został zgłoszony do właściwego organu podatkowego i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U.2018.2174 z późn. zm.).
- 2.13. W przypadku braku na Białej Liście na dzień zlecenia przelewu rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma płatność na rzecz Wykonawcy, do momentu uzyskania od Wykonawcy pisemnej informacji potwierdzającej obecność na Białej Liście rachunku rozliczeniowego, na który ma zostać dokonana płatność oraz ponownej weryfikacji rachunku rozliczeniowego z Białą Listą. Po pozytywnej weryfikacji rachunku rozliczeniowego z Białą Listą dokonanej przez Zamawiający dokona na rzecz Wykonawcy zapłaty za fakturę, w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnej informacji od Wykonawcy. Opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi podstawy do żądania odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia ani jakiegokolwiek innego odszkodowania.
- 2.14. Nieprawdziwość lub nieścistość oświadczeń Wykonawcy zawartych w Umowie, a także zatajenie informacji istotnych dla zawarcia, ważności, skuteczności lub wykonania Umowy, będą w szczególności traktowane jako nienależyte wykonanie zobowiązania - art. 471 i następne Kodeksu cywilnego - z prawem dochodzenia odszkodowania pokrywającego straty oraz utracone korzyści.

3. Sposób wykonywania Prac

- 3.1. Strony zgodnie ustalają, że poza istniejącym pozwoleniem na budowę dla Inwestycji, obowiązek uzyskania wszelkich innych pozwoleń (w tym zamiennego pozwolenia na budowę zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym), zgód, upoważnień, uzgodnień, opinii, itp., np. zgody na zajęcie pasa drogowego, o ile będzie wymagana, leży po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.1¹ poniżej. Przed złożeniem wniosku o zmianę istniejącego pozwolenia na budowę zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym ostateczną wersję projektu. Dodatkowo, Wykonawca przed wystąpieniem z wnioskiem o zmianę istniejącego pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia architektowi, który wykonał projekt opisany w pkt 1.2 ppkt i.

powyżej – mgr inż. arch. Przemysławowi Skalnemu (adres dla doręczeń: [REDACTED]) o przyjęciu odpowiedzialności za projekt wobec wprowadzonych zmian projektowych.

- 3.1¹ Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru budowy, prowadzenia dziennika budowy, przeprowadzenia kompletnej procedury odbiorowej i dokonywania wszelkich czynności związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (w formie decyzji administracyjnej), w tym do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologiczną, Państwowej Straży Pożarnej i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosowanego pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawach odbioru przez wymienione instytucje oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 3.2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 3.1¹ powyżej, w sytuacji, gdy będzie to wymagane przez właściwe przepisy prawa, w szczególności Prawa budowlanego, dla określonego zakresu lub całości robót, Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia odpowiednich organów o wykonanych robotach lub do uzyskania koniecznych pozwoleń na przystąpienie do użytkowania, natomiast, w razie potrzeby, Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedniego pełnomocnictwa, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
- 3.3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu lub działającemu w jego imieniu Inwestorowi Zastępczemu do akceptacji dokumentację, na podstawie której zmianie ulegnie Projekt Budowlany. Podobnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu lub działającemu w jego imieniu Inwestorowi Zastępczemu dokumentacji projektu wykonawczego. Dokumentacja zamiennego Projektu Budowlanego, jak i projektu wykonawczego będzie przekazywana w formie mailowej na adresy wskazane w pkt 3.17 poniżej w programie (...), a po wprowadzeniu ewentualnych uwag i zastrzeżeń również w formie papierowej.
- 3.4. Zamawiający lub działający w jego imieniu Inwestor Zastępczy zobowiązani są w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych liczonych od dnia doręczenia dokumentacji, do przedstawienia swoich uwag i zastrzeżeń do dokumentacji, a Wykonawca po otrzymaniu uwag i zastrzeżeń w terminie najpóźniej 3 (trzech) dni roboczych zobowiązany jest przedstawić swoje stanowisko, przy czym w przypadku braku akceptacji dla wprowadzonych zmian lub zastrzeżeń, stanowisko musi być uzasadnione, tzn. z jakich powodów Wykonawca nie chce wprowadzić tych zmian. W przypadku braku uwag Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych lub też braku uwag Wykonawcy do zgłoszonych zastrzeżeń w terminie 3 (trzech) dni roboczych, uznaje się, że projekt został przyjęty bez zastrzeżeń lub odpowiednio zastrzeżenia do projektu zostały przyjęte bez uwag. Powyższa procedura dotyczy każdego rodzaju dokumentacji Wykonawcy wprowadzającej zmiany do Projektu Budowlanego lub projektu wykonawczego.
- 3.5. Przed rozpoczęciem prac, w zależności od potrzeb, Wykonawca wzniesie ogrodzenie zabezpieczające wokół obwodu terenu budowy i zainstaluje tablicę informacyjną dla terenu, na którym będzie realizowana Inwestycja wraz ze wszystkimi wymaganymi szczegółami. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy podczas wykonywania prac lub usuwania wad robót, w tym w okresie Gwarancji Jakości lub rękojmi.
- 3.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę zdrowia, bezpieczeństwo, ochronę środowiska, ochronę przeciwpożarową oraz zabezpieczenie terenu wykonywania robót w czasie ich prowadzenia lub usuwania wad Prac, w tym w okresie Gwarancji Jakości lub rękojmi. W przypadku usuwania przedmiotów stanowiących zagrożenie dla środowiska, wymagane jest także przedstawienie przez Wykonawcę świadectw prawidłowego wykonania tych czynności. Wykonawca przekaze Zamawiającemu

wszelką wymaganą dokumentację w oryginale, a gdyby to było zakazane prawem, poświadczone kopie dokumentacji.

- 3.7. Wykonawca jest zobowiązany, na własne ryzyko, rachunek oraz koszt, do gromadzenia oraz usuwania wszelkich odpadów wytworzonych w rezultacie jego działań na terenie budowy, oraz do utylizacji wszelkich odpadów zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami, włączając w to przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) lub inne przepisy zastępujące tę ustawę.
- 3.8. Wykonawca ponosi ryzyko oraz koszty wszelkich szkód zaistniałych na terenie budowy, znajdującego się na nim mienia (włączając w to przypadki kradzieży i rozboju) w tym sprzętów stanowiących własność Zamawiającego oraz innych wykonawców i dostawców oraz na jakiegokolwiek osobie się tam znajdującej, bez względu na przyczynę. W przypadku szkód zaistniałych na terenie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia odpowiednich kroków w celu ich ograniczenia oraz naprawienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowej ochrony terenu wykonywania Inwestycji.
- 3.9. Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie lub utratę prac, w szczególności przypadkowe, do czasu ich przekazania Zamawiającemu oraz zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie robót zgodnie Umową, bez zbędnej zwłoki.
- 3.10. Wykonawca zwolni Zamawiającego (przez zapłatę lub przedłożenie oświadczenia wierzyciela o zwolnieniu Zamawiającego z długu) z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich o odszkodowanie za szkody, bezpośrednio lub pośrednio, wynikające z lub w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę. W przypadku braku zwolnienia, Wykonawca gwarantuje, że zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w kwocie stanowiącej równowartość kwoty żądanej od Zamawiającego przez osobę trzecią plus koszty obsługi prawnej do kwoty 50.000 zł plus koszty dodatkowe w wysokości 100.000 zł. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia naprawy poniesionej szkody w pełnej wysokości.
- 3.11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sobie dostawy mediów niezbędnych do wykonania prac i ponoszenia kosztów dostawy i zużycia mediów, w tym w szczególności energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków i nieczystości. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do punktów przyłączenia do infrastruktury technicznej mediów, jeśli punkty przyłączenia będą znajdować się na terenie, do którego Zamawiający będzie miał tytuł prawny i tytuł prawny na to pozwala. Jeśli Wykonawca będzie wykorzystywał media za pośrednictwem Zamawiającego, Strony będą rozliczały media na podstawie refaktur wystawionych na Wykonawcę przez Zamawiającego. Koszt zapewnienia mediów leży po stronie Wykonawcy.
- 3.12. Wykonawca ma obowiązek osobistego uczestniczenia, we wcześniej potwierdzonych i wskazanych przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego terminach, w naradach koordynacyjnych związanych z wykonawstwem Inwestycji. Narady koordynacyjne mogą odbywać się na placu budowy i w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce odbywania narad lub też mogą odbywać w formie spotkań online z użyciem aplikacji Microsoft Teams. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o planowanych terminach narad za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w pkt 3.17 poniżej na dwa dni przed terminem narady.
- 3.13. Wykonawca na placu budowy zobowiązany jest zapewnić miejsce do wykonywania obowiązków przez Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego.

- 3.14. Wykonawca zobowiązuje się realizować Inwestycję w taki sposób, aby nie zakłócać użytkowania sąsiednich nieruchomości oraz stosować się do wytycznych lub uwag Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, co do sposobu wykonywania prac, a w przypadku odmowy zastosowania się do tych wytycznych lub uwag, przekazać uzasadnienie odmowy na piśmie Inwestorowi Zastępczemu w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wytycznych lub uwag.
- 3.15. Strony uzgadniają, że w toku realizacji prac konieczna może być współpraca Wykonawcy z innymi wykonawcami i dostawcami zatrudnionymi przez Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac poszczególnych wykonawców i dostawców, w tym w szczególności do udostępnienia im wstępu na teren realizacji Inwestycji oraz przekazania w koniecznym zakresie terenu budowy. Wykonawca w tym zakresie sprawuje nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy w rozumieniu art. 208 Kodeksu pracy.
- 3.16. W ramach wykonania Prac, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu i/lub Inwestorowi Zastępczemu dwa egzemplarze w wersji papierowej i w elektronicznej, dokumentacji powykonawczej przy okazji podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (nie później niż 3 dni od planowanego zakończenia prac budowlanych).
- 3.17. Strony zgodnie ustalają, że ustanawiają swoich przedstawicieli do wykonania Umowy, którzy w bieżących sprawach, związanych z wykonywaniem Umowy, mogą się komunikować w formie telefonicznej lub mailowej:

Zamawiający/Inwestor Zastępczy: (...)

Wykonawca: (...)

Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby przedstawiciela, o czym jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę na piśmie w sposób, o którym mowa w pkt 13.1 poniżej.

- 3.18. Strony zgodnie ustalają, że przedstawiciele, o którym mowa w pkt 3.17 powyżej, są umocowani do bieżącej komunikacji i podejmowania bieżących decyzji co do wykonania Umowy, niemniej jednak, nie są oni umocowani do zmiany Umowy, w tym do potwierdzenia terminów wykonania prac oraz ustalenia Wynagrodzenia.

4. Termin wykonania realizacji Inwestycji, opóźnienia

- 4.1. Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Inwestycję w terminie (...) dni, lecz nie później niż do dnia (...) roku. Przez realizację Inwestycji Strony rozumieją uzyskanie przez Wykonawcę bezterminowej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i niezależnie od tego pozwolenia wykonanie wszystkich prac objętych Umową.
- 4.2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona Umowę zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym **Załącznik nr 8 do Umowy**, przy czym w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy, w porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca ma prawo dokonać zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem, że Inwestycja ma być wykonana w terminie określonym w pkt 4.1. powyżej, a także że posadowienie obiektu (fundamenty) zostaną wykonane do dnia (...), a stan surowy zamknięty do dnia (...). Jeżeli w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca nie uzgodni z Zamawiającym zmian Harmonogramu rzeczowo-finansowego, to uznaje się za obowiązujący Harmonogram przedłużony do Umowy.
- 4.3. Przedłużenie terminu końcowego realizacji Inwestycji, o którym mowa w pkt 4.1. powyżej możliwe będzie w przypadkach szczególnie uzasadnionych na umotywowany wniosek Wykonawcy i będzie wymagać uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

4.3¹ Strony ustalają w szczególności, że Wykonawca zwracając się z wnioskiem o przesunięcie terminu wykonania prac nie będzie mógł powołać się na okoliczności istniejące w chwili podpisania Umowy, o ile przesunięcie terminu wykonania prac nie będzie wynikać z:

- i. konieczności przestrzegania przepisów ogólnie obowiązującego prawa, wprowadzających konkretne ograniczenia w prowadzeniu działalności w sektorze budowlanym, które mają bezpośredni wpływ na realizację Inwestycji przez Wykonawcę,
- ii. zmiany warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z udokumentowanymi wymogami technologii (ekstremalne temperatury powietrza, wichury, gwałtowne opady deszczu powodujące podtopienia, wiatr),
- iii. działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
- iv. niewypałów oraz niewybuchów znajdujących się na terenie Nieruchomości,
- v. innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożnością prowadzenia prac, w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany pożarami, atakami terrorystycznymi, zamieszkami, strajkami.

W każdym przypadku wystąpienia przyczyny uniemożliwiającej prowadzenie robót, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wpisu w dzienniku budowy o wstrzymaniu w danym terminie robót oraz przyczynie ich wstrzymania, a także - najpóźniej w dniu wystąpienia tej przyczyny – pisemnego poinformowania Inwestora Zastępczego o wstrzymaniu prac. Brak tego rodzaju powiadomień wyłącza możliwość powoływania się na przyczyny powodujące wstrzymanie robót.

- 4.4. Zamawiający lub Inwestor Zastępczy przekaże Wykonawcy teren budowy w celu wykonania Przedsięwzięcia nie później niż do dnia (...) roku.
- 4.5. Zamawiający lub Inwestor Zastępczy przekaże teren budowy Wykonawcy na podstawie pisemnego protokołu (w Umowie również jako „**Protokół Wydania**”). Wzór Protokołu Wydania stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy. W Protokole Wydania Strony m.in. potwierdzą termin rozpoczęcia i zakończenia prac, ustalony zgodnie z pkt 4.1 powyżej oraz określą wskazania liczników mediów na potrzeby rozliczeń, o których mowa w pkt 3.11 powyżej. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w terminie wydania nieruchomości lub w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania Protokołu Wydania, Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy, bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu wydania terenu budowy. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do dnia (...) r.
- 4.6. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od wpisu do dziennika budowy, do pisemnego lub za pośrednictwem wiadomości e-mail (przy funkcji „żądaj potwierdzenia”) zawiadomienia Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego o planowanym terminie odbioru końcowego prac z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, zwrotu terenu budowy oraz przygotowania wszelkich dokumentów, świadczących o prawidłowym wykonaniu Umowy lub niezbędnych do korzystania z efektu prac, w dacie przewidzianej na odbiór końcowy. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania częściowych odbiorów prac.
- 4.7. Wykonawca rozpocznie wykonywanie prac w dniu podpisania Protokołu Wydania. Wykonanie zarówno poszczególnych etapów prac, jak i całego Przedsięwzięcia oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminach wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, nie później niż w terminach ustalonych zgodnie z pkt 4.1 i 4.5 powyżej oraz zostanie potwierdzone – w stosunku do etapów

robót - protokołami potwierdzenia wykonania, a w stosunku do całości prac - protokołem odbioru końcowego podpisanymi przez Strony (w Umowie również jako „**Protokół Odbioru Końcowego**”). Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy. W Protokole Odbioru Końcowego Strony określą m.in. wskazania liczników mediów na potrzeby rozliczeń, o których mowa w pkt 3.11 powyżej.

- 4.8. W przypadku powstania opóźnień w realizacji Inwestycji w stosunku do terminów uzgodnionych zgodnie z pkt. 4.1 i 4.5 Umowy i uzgodnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego o przyczynach takiego opóźnienia oraz podjąć wszelkie kroki w celu jego usunięcia, w tym w szczególności do przedstawienia planów naprawczych oraz zaangażowania dodatkowych pracowników.
- 4.9. Strony ustalają, że w ostatnim dniu każdego miesiąca (jeśli termin ten będzie wypadał w niedzielę lub inny ustawowy dzień wolny od pracy, to w dniu bezpośrednio poprzedzającym ten wolny dzień) Strony będą sporządzać protokół miesięcznego stanu zaawansowania robót i określać, w jakim stopniu zaawansowania procentowego poszczególnych elementów – w stosunku do Tabeli Elementów Rozliczeniowych - zostały wykonane prace w danym miesiącu realizacji Inwestycji. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą, a Inwestorem Zastępczym co do procentowanego stanu zaawansowania robót, ostateczne zdanie przysługuje Zamawiającemu.
- 4.10. Protokół Odbioru Końcowego musi zostać podpisany przez Strony, bez zbędnej zwłoki, gdy Prace zostaną wykonane zgodnie z Umową, po tym jak:
 - 4.10.1. zostanie uzyskane bezterminowe i bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych i brak wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ administracji publicznej potwierdzone właściwym zaświadczeniem, w zależności od tego, czy i który z wariantów będzie wymagany zgodnie z właściwymi przepisami prawa; oraz
 - 4.10.2. prace zostaną wykonane w stanie wolnym od wad istotnych (tj. które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają korzystanie z efektu prac zgodnie z ich przeznaczeniem i Umową); oraz
 - 4.10.3. zostaną przeprowadzone z sukcesem testy lub kontrole wszystkich objętych zakresem robót instalacji, sieci oraz urządzeń wraz z instalacjami towarzyszącymi, jeżeli takie elementy będą objęte Zakresem Prac; oraz
 - 4.10.4. teren, na którym wykonywana była Inwestycja zostanie uprzątnięty, w tym ze wszystkich materiałów, sprzętu i maszyn Wykonawcy; oraz
 - 4.10.5. zostaną uzyskane wszystkie wymagane przez właściwe przepisy prawa pozwolenia, sprawdzenia i atesty (w szczególności certyfikaty usunięcia azbestu/innych odpadów), staraniem, ryzykiem i na koszt Wykonawcy,przy czym podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady prac.
- 4.11. Strony ustalają, że niezależnie od miesięcznych protokołów zaawansowania prac, dokonane będą potwierdzenia wykonania częściowego po wykonaniu posadowienia budynku (fundamenty) i stanu surowego zamkniętego, do których stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące Protokołu Odbioru Końcowego. Strony ustalają, że mogą wprowadzić wspólnie dodatkowe etapy odbiorów prac częściowych.
- 4.12. Jeżeli w toku czynności sporządzania Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone wady inne niż istotne, Zamawiający może odebrać prace obniżając odpowiednio część Wynagrodzenie lub odebrać prace i wskazać termin do usunięcia tych wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni, pod rygorem skorzystania z Zabezpieczenia lub ich

usunięcia na zlecenie Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługiwać będzie również prawo zatrzymania części Wynagrodzenia odpowiadającego wartości prac, w których stwierdzano wady, w wysokości określonej przez Zamawiającego na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych, W przypadku, gdy wady zostaną usunięte na zlecenie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do potrącenia kosztów usunięcia wad z zatrzymanej części Wynagrodzenia.

- 4.13. Przy podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu lub Inwestorowi Zastępczemu wszelkie dokumenty niezbędne lub potrzebne do właściwego użytkowania, zarządzania i administrowania Inwestycją, w szczególności dokumentację projektową, wykonawczą, powykonawczą, potwierdzenia spełnienia wymagań, instrukcje obsługi i użytkowania, oryginały dokumentów gwarancyjnych, wskazówki podwykonawców oraz dostawców, co do korzystania z urządzeń i sprzętów, itp.

5. Wynagrodzenie za Prace

- 5.1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie Inwestycji wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- i. w przypadku realizacji Inwestycji zgodnie z pkt 1.1. i 1.2. Umowy - (...) zł (słownie: złotych) netto + VAT;
- ii. w przypadku realizacji Inwestycji z uzgodnieniem Prawa Wyłączenia - (...) zł (słownie: złotych) netto + VAT;

(w Umowie również jako „Wynagrodzenie”).

- 5.2. Wynagrodzenie zostało skalkulowane przez Wykonawcę, zgodnie z ofertą przedłożoną w przetargu, po zapoznaniu się przez Wykonawcę z całością dokumentacji dotyczącej wykonania Inwestycji oraz udzieleniem mu informacji dotyczących zasad jej wykonania, w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę Tabelę Elementów Rozliczeniowych i Harmonogram rzeczowo-finansowy prac obejmujący szczegółową kalkulację i stawki dla poszczególnych elementów prac, w tym materiałów i urządzeń, z pełną wiedzą o możliwości wyłączenia pewnego zakresu robót z Przedmiotu Umowy.

- 5.3. W przypadku, gdyby w toku wykonywania robót okazało się, że konieczne jest wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić taki fakt Inwestorowi Zastępczemu wraz z przedstawieniem mu – w terminie 14 (czternastu) dni roboczych - zakresu zmian, terminu ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia za te prace, z uwzględnieniem, przy robotach zamiennych, wartości wyłączonych robót i wartości robót (materiałów) wprowadzanych w ich miejsce. Do czasu pisemnego ustalenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą kosztów robót dodatkowych lub zamiennych i terminów ich wykonania, Wykonawca nie ma prawa wykonywać tego rodzaju robót, a ich wykonanie bez pisemnej zgody Zamawiającego traktowane będzie jako wykonanie robót objętych Umową, tj. koniecznych dla wykonania Umowy i za Wynagrodzeniem w niej przewidzianym. Wykonanie takich prac wymagać będzie każdorazowo podpisania stosownego aneksu do Umowy.

Wynagrodzenie za prace dodatkowe lub zamienne zostanie ustalone na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę szczegółowego kosztorysu (szczegółowego kosztorysu różnicowego) opracowanego w oparciu o nakłady robót ujętych w katalogach KNR oraz o średnie ceny i narzuty w cenniku SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale bezpośrednio poprzedzającym kwartał, w którym wykonywane będą roboty. W przypadku braku cen w SEKOCENBUD, Strony dopuszczają udokumentowanie ceny w formie oferty, faktury itp.

- 5.4. Taka sama procedura robót dodatkowych i zamiennych stosowana jest w przypadku, gdyby do wykonania robót zamiennych i dodatkowych doszło na żądanie Zamawiającego.
- 5.5. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony potwierdzają, że zmiana cen rynkowych materiałów i usług w okresie obowiązywania Umowy, w stosunku do cen i stawek określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, nie może stanowić podstawy żądania przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia.
- 5.6. Wykonawca oświadcza, że ustalone Wynagrodzenie stanowi należność za wykonanie wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, pokrywa wszelkie ewentualne koszty lub wydatki Wykonawcy niezbędne lub potrzebne do wykonania prac, w szczególności koszty stałe lub zmienne, paliwa, materiałów, robocizny, składek na ubezpieczenia, obciążeń publicznoprawnych i zostało ustalone w procedurze przetargowej po zapoznaniu się przez Wykonawcę z wszelkimi dokumentami dotyczącymi wykonawstwa Inwestycji oraz udzieleniu przez Zamawiającego wszystkich odpowiedzi na wątpliwości i pytania przedstawione przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zakres udzielonych informacji w pełni umożliwia mu oszacowanie terminu wykonania Umowy i kosztów jej wykonania i w związku z tym zrzeka się - jako przedsiębiorca i profesjonalista w zakresie budowy obiektów - prawa do podwyższenia Wynagrodzenia (z wyłączeniem kosztów dodatkowych lub zamiennych) i wzięt na siebie pełne ryzyko właściwego oszacowania terminu i kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, chociażby w dacie jego ustalania nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót.
- 5.7. Strony ustalają, że zapłata Wynagrodzenia następować będzie po sporządzeniu miesięcznych protokołów stanu zaawansowania robót przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach VAT, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i doręczonych Zamawiającemu, do których to faktur VAT Wykonawca załączy miesięczne protokoły stanu zaawansowania robót podpisane przez obie Strony oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego działających w imieniu Inwestora Zastępczego, która to zapłata nastąpi w terminie 30 dni od ich doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zapłata Wynagrodzenia końcowego nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej sporządzonej na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego przez obie Strony, przy czym Zamawiający ma prawo do wstrzymania, niezależnie od przysługujących mu innych zabezpieczeń, części Wynagrodzenia odpowiadającego wartości wadliwie wykonanych prac, która to wartość zostanie ustalona na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych.

6. Zabezpieczenie

- 6.1. Strony postanawiają, że z kwoty Wynagrodzenia (w tym także wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne) Zamawiający zatrzyma 10 % wartości netto z każdej faktury wystawionej za wykonane prace (Kwota Zatrzymana).
- 6.2. Kwota Zatrzymana rozliczona zostanie w następujący sposób:
- 6.2.1. 50 % z Kwoty Zatrzymanej zostanie zwrócone i wypłacone Wykonawcy w terminie 30 dni od podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Robót lub podpisania protokołu usunięcia wad wymienionych w Protokole Odbioru Końcowego Robót, przy czym z tej kwoty Zamawiający ma prawo potrącić ewentualne należne Zamawiającemu zgodnie z Umową, kwoty w związku z nieprawidłowym jej wykonywaniem lub w związku ze zgłoszeniem roszczeń Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców i Wskazanych Podwykonawców) o zapłatę wynagrodzenia;
- 6.2.2. pozostałe 50 % Kwoty Zatrzymanej zostanie zwrócona w terminie 30 dni od protokolarnego bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego prac, który

sporządzony zostanie zgodnie z postanowieniami Umowy, po potrąceniu ewentualnych należnych Zamawiającemu zgodnie z Umową kwot w związku z niewywiązaniem się przez Wykonawcę z jego obowiązków wynikających z Gwarancji i rękojmi lub w związku ze zgłoszeniem roszczeń Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców i Wskazanych Podwykonawców) o zapłatę wynagrodzenia.

- 6.3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykorzystaniu Kwoty Zatrzymanej w ciągu 7 dni roboczych od takiego wykorzystania.
- 6.4. Wykonawca jest uprawniony do zamiany Kwoty Zatrzymanej na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową w okresie wykonywania robót oraz w okresie Gwarancji plus 30 dni, po uprzednim zaakceptowaniu treści dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przez Zamawiającego. Każdorazowo gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinny być nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wzór gwarancji bankowej stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy.

7. Kary umowne

- 7.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 7.1.1. karę w wysokości 1 % Wynagrodzenia netto za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej w terminach opisanych w pkt 2.2. i/lub w pkt 8.3 za każde zdarzenie;
 - 7.1.2. karę w wysokości 2 % Wynagrodzenia netto za niestawienie się przez Wykonawcę na przekazanie terenu budowy;
 - 7.1.3. karę w wysokości 3.000 zł dziennie za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wykonania posadowienia budynku (fundamenty) i stanu surowego zamkniętego; kara ta staje się wymagalna z początkiem dnia opóźnienia, za który jest należna i nie wymaga odrębnego wezwania, przy czym Zamawiający może potrącić karę umowną za to opóźnienie z Wynagrodzenia za najbliższy miesiąc rozliczeniowy; Strony zastrzegają jednocześnie, że jeżeli termin końcowy realizacji Inwestycji ustalony w pkt 4.1. powyżej zostanie zachowany, Zamawiający zrzeka się prawa do dochodzenia kar naliczonych na podstawie niniejszego punktu;
 - 7.1.4. karę w wysokości po 5.000 zł dziennie za pierwszych siedem dni opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w pkt 4.1 powyżej, w wysokości po 7.000 zł dziennie za każdy kolejny dzień opóźnienia poczynając od ósmego dnia opóźnienia i karę w wysokości po 10.000 zł dziennie poczynając od piętnastego dnia opóźnienia;
 - 7.1.5. karę w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia netto dla danego elementu robót określonego w Tabeli Elementów Rozliczeniowych za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek, o których mowa w pkt. 4.12 powyżej; kara ta staje się wymagalna z początkiem dnia opóźnienia, za który jest należna i nie wymaga odrębnego wezwania;
 - 7.1.6. karę w wysokości 5.000 złotych za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek w okresie Gwarancji i rękojmi; kara ta staje się wymagalna z początkiem dnia opóźnienia, za który jest należna i nie wymaga odrębnego wezwania;
 - 7.1.7. karę w wysokości 20 % Wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

7.1.8. karę w wysokości 10.000 złotych za nieuczestniczenie, we wcześniej potwierdzonych z Inwestorem Zastępczym i Zamawiającym terminach, w naradach koordynacyjnych związanych z wykonawstwem Inwestycji.

Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % Wynagrodzenia netto, przy czym możliwa jest kumulacja różnego rodzaju kar.

- 7.2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z Wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
- 7.3. Zapłata kary umownej Zamawiającemu przez Wykonawcę, nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

8. Ubezpieczenie

8.1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć z renomowanymi ubezpieczycielami z siedzibą w Polsce (osoba ubezpieczyciela zostanie uprzednio uzgodniona z Zamawiającym) oraz utrzymywać w mocy, w okresach wskazanych poniżej, następujące umowy ubezpieczenia:

8.1.1. umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (tzw. CAR/EAR) w związku z realizacją Inwestycji, przy czym suma ubezpieczenia będzie nie niższa niż 25.000.000 zł, ubezpieczenie będzie pozostawało w mocy co najmniej od dnia rozpoczęcia prac do dnia następującego po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w stanie wolnym od jakichkolwiek wad, a ponadto Zamawiający będzie wskazany jako podmiot ubezpieczony, ubezpieczeniem będą objęte w szczególności - mienie należące do Zamawiającego, wykorzystane materiały, instalacje, urządzenia, teren, na którym będą wykonywane roboty oraz koszty usunięcia pozostałości po szkodzie, w szczególności koszty rozbiórki, usunięcia, naprawy lub wymiany uszkodzonego lub utraconego mienia, a także koszty rozbiórki, usunięcia, naprawy lub wymiany w trakcie przygotowań, kierownictwa oraz nadzoru nad pracami, oraz

8.1.2. umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy będącej następstwem czynu niedozwolonego lub niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością, w związku z zawarciem Umowy lub posiadaniem mienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 10.000.000 zł, przy czym ubezpieczenie będzie pozostawało w mocy co najmniej od dnia zawarcia Umowy do dnia następującego po ostatnim dniu Gwarancji Jakości i rękojmi, (szczegółowe zakresy ubezpieczeń zostaną uprzednio uzgodnione z Zamawiającym).

8.2. Strony zgodnie ustalają, że polisy ubezpieczeniowe będą zawierały postanowienie, zgodnie z którym, w przypadku niepłacenia składki lub rozwiązania polisy z innych powodów, ubezpieczyciel powiadomi o tym Zamawiającego na piśmie, jak i o fakcie, iż ochrona ubezpieczeniowa będzie trwała przez kolejne czternaście dni od wysłania takiego powiadomienia, w czasie których Zamawiający będzie mieć prawo do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na tych samych warunkach na koszt Wykonawcy. Składka zapłacona na tej podstawie oraz poniesione koszty mogą zostać odliczone od Zabezpieczenia lub jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy.

8.3. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed datą rozpoczęcia robót: (1) kserokopie polis ubezpieczeniowych potwierdzonych za zgodność z oryginałem, a także na życzenie Zamawiającego oryginały polis do wglądu, (2) treść klauzul załączonych do zakresu ubezpieczenia, (3) kserokopię ogólnych warunków ubezpieczenia, na podstawie których zawarto ubezpieczenie, (4)

potwierdzenie zapłaty składki, a także dostarczać powołane dokumenty na każde żądanie Zamawiającego złożone w przyszłości.

- 8.4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze lub nie utrzyma w mocy ubezpieczeń, o których mowa w pkt 8.1 powyżej, lub nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt 8.3 powyżej, Zamawiający może zawrzeć brakujące ubezpieczenia, czy też opłacić składki oraz potrącić poniesione koszty z Zabezpieczenia lub środków należnych Wykonawcy, nie tracąc przez to innych praw czy też środków zaradczych.

9. Podwykonawcy, dostawcy, itp.

- 9.1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części robót podwykonawcy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia na rzecz takich podwykonawców, będzie odpowiedzialny za zachowania takich podwykonawców, jak za swoje własne zachowania, w szczególności naprawi wszelkie szkody wyrządzone przez takie osoby trzecie.
- 9.2. W przypadku zlecenia za zgodą Zamawiającego wykonania części prac podwykonawcy przez Wykonawcę, Wykonawca przed zapłatą Wynagrodzenia zobowiązany będzie dołączyć do faktur częściowych oraz faktury końcowej pisemne oświadczenia podwykonawców, odpowiednio, z potwierdzeniem, że wszystkie płatności należne podwykonawcom zostały uiszczone lub/i wskazujące kwotę wierzytelności nieopłaconych lub niewymagalnych. Oświadczenia podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) składane będą w formie zgodne z **Załącznikiem nr 10** do Umowy. Zamawiający ma prawo do wstrzymania się z dokonaniem płatności Wynagrodzenia do czasu dostarczenia takich oświadczeń podwykonawców, a w przypadku wskazania w oświadczeniu kwot niezapłaconego wynagrodzenia podwykonawcom, w tym niewymagalnego, dokonać jego zapłaty bezpośrednio na rzecz takich podwykonawców, potrącając ta kwotę z Wynagrodzenia.
- 9.3. Jeśli jakkolwiek podwykonawca, w tym dalszy podwykonawca w rozumieniu art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego, wystąpi z roszczeniem o zapłatę przeciwko Zamawiającemu, zgodnie z zasadą odpowiedzialności solidarnej, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku zapłaty na podstawie art. 392 Kodeksu cywilnego, w przeciwnym razie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie stanowiącej dwukrotność kwoty żądanej przez podwykonawcę od Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę, po zgłoszeniu tych roszczeń, a przed dokonaniem zapłaty, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o tym fakcie.
- 9.4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do zapłaty kwoty żądanej przez podwykonawcę i potrącenia wspomnianej płatności z Zabezpieczenia lub Wynagrodzenia.
- 9.5. Wykonawca przeniesie wszelkie roszczenia, które ma (może mieć) on wobec swoich dostawców, podwykonawców lub innych osób trzecich na Zamawiającego, włączając w to wszelkie prawa z Gwarancji Jakości i rękojmi, w zakresie w jakim roszczenia te są przenaszalne, ze skutkiem na dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Postanowienia zawarte w zdaniu poprzednim nie wpływają na odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającą z Gwarancji Jakości lub rękojmi.

10. Odstąpienie

- 10.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (według swobodnego uznania Zamawiającego w całości lub w części) ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach ustawowo określonych lub w którymkolwiek z poniższych przypadków:
- 10.1.1. Wykonawca nie doręczy Zabezpieczenia Zamawiającemu lub jego odpowiedniej zmiany; lub

- 10.1.2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie całości lub znacznej części robót (powyżej 60% wartości) innej osobie; lub
- 10.1.3. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, o więcej niż 14 dni; lub
- 10.1.4. Wykonawca wykonuje prace wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, w tym w sposób sprzeczny z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego; lub
- 10.1.5. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu wymaganych polis ubezpieczeniowych lub dowodów pozostawania tych polis w mocy; lub
- 10.1.6. Wykonawca znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2309 z późn. zm.),

przy czym prawo odstąpienia, z którejkolwiek ze wskazanych podstaw, może być wykonane nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2025 r.

- 10.2. Wykonawca może odstąpić od Umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
- 10.3. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy wykonane prace będą miały wady, które ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia robót uniemożliwiają ich prawidłowe użytkowanie, Zamawiający może: (i) odstąpić od Umowy, (ii) zażądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia albo (iii) wstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia i zlecić usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10.4. W przypadku wykonania prawa odstąpienia, Wykonawca na swój koszt, bez zbędnej zwłoki i nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpił skutek odstąpienia, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego zawiadomionego co najmniej na 2 dni naprzód o tym terminie, sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku i zabezpieczy je w odpowiednim zakresie. W przeciwnym razie, Zamawiający dokona takiej inwentaryzacji, ze skutkami dla obu Stron na ryzyko i koszt Wykonawcy. Na podstawie protokołu inwentaryzacji w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych zostanie ustalona wartości wykonanych prac przez Wykonawcę.
- 10.5. Wykonawca gwarantuje, że w przypadku wadliwego wykonania robót, wszelkie roszczenia osób trzecich i ewentualne inne udokumentowane koszty obciążające Zamawiającego (koszty zastępstwa procesowego, pomocy prawnej, egzekucyjne lub koszty wykonania zastępczego) będą pokryte przez Wykonawcę.
- 10.6. W przypadku odstąpienia od Umowy i jeśli Zamawiający nie postanowi inaczej, w mocy pozostają wszystkie postanowienia dotyczące wzajemnych rozliczeń po odstąpieniu od Umowy, odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, w szczególności postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych i zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

11. Prawa autorskie

- 11.1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że projekt zamienny budowlany (o ile taki będzie konieczny), projekt wykonawczy i dokumentacja powykonawcza, które zostaną wykonane przez niego lub na jego zlecenie (w Umowie również jako „Dzieło”) będą stanowiły jego własne dzieło, a stworzenie Dzieła i jego przeniesienie na Zamawiającego nie naruszy autorskich praw majątkowych lub autorskich praw osobistych jakiegokolwiek osoby; na chwilę przeniesienia Dzieła na Zamawiającego Wykonawca będzie wyłącznym posiadaczem nieograniczonych praw majątkowych do Dzieła i nie będą istniały jakiegokolwiek obciążenia tych praw lub zobowiązania

wiążące się z nimi wobec jakiejkolwiek osoby, a wykorzystanie Dzieła przez Zamawiającego nie będzie podlegać pośrednictwu organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi.

- 11.2. Z chwilą zapłaty Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie, wszelkie autorskie prawa majątkowe, włącznie z prawem do wykonywania praw zależnych do Dzieła, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.), w tym polegających na: utrwalaniu i zwielokrotnianiu dokumentacji, wprowadzeniu do obrotu oryginału i utrwalonych egzemplarzy dokumentacji, zmianie treści, układu oraz adaptacji dokumentacji, odtworzeniu lub utwaleniu dokumentacji w formie fotograficznej lub na innych nośnikach, rozpowszechnianiu dokumentacji, fotokopiowaniu, kopiowaniu danych cyfrowych, a także wyraża zgodę na dokonywanie jakichkolwiek zmian Dzieła lub jego wykorzystania w celu wykonania jakichkolwiek prac lub robót budowlanych, w tym do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących lub przyszłych naniesień budowlanych, itp.
- 11.3. Z chwilą przeniesienia Dzieła na Zamawiającego przez Wykonawcę, Wykonawca posiadając odpowiednie upoważnienia od wszystkich indywidualnych autorów Dzieła lub jakichkolwiek jego części składowych, upoważnia Zamawiającego, aby ten według swojego uznania wykonywał autorskie prawa osobiste oraz autorskie prawa zależne w imieniu i na rzecz wszystkich autorów, w tym upoważnia go do dokonywania jakichkolwiek zmian Dzieła lub do jego wykorzystania w celu wykonania jakichkolwiek prac lub robót budowlanych, w tym do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących lub przyszłych naniesień budowlanych, itp., a także oświadcza, że ani Wykonawca, ani żaden ze wskazanych powyżej indywidualnych autorów nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych osobiście. Upoważnienie niniejszym udzielone Zamawiającemu może być przeniesione bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody przez Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej, która albo wstąpi w prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszej Umowy albo też nabędzie od Zamawiającego rezultat robót.
- 11.4. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia wszelkich praw i zobowiązań wynikających z Umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez zgody Wykonawcy. W przypadku dokonania przeniesienia na osobę trzecią wszelkie postanowienia Umowy są wiążące pomiędzy Wykonawcą i taką osobą trzecią. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń i nie będzie ich podnosił wobec takiej osoby trzeciej, jeżeli osoba ta wykona jakiegokolwiek uprawnienie Zamawiającego przewidziane w Umowie. W przypadku, gdyby ważność lub skuteczność takiego przeniesienia zależała od złożenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek oświadczenia, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do złożenia takiego oświadczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

12. Gwarancja jakości

- 12.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (w Umowie również jako „**Gwarancja Jakości**”) i rękojmi na wszystkie roboty wykonane w ramach Inwestycji, tj. gwarantuje, że roboty oraz wszelkie ich elementy pozostaną wolne od wad przez okresy wskazane poniżej.
- 12.2. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie odstępstwa od Projektu Budowlanego lub od Programu Funkcjonalno-Użytkowego i innych oczekiwanych cech robót, które zostały określone na mocy Umowy, obowiązujących przepisów prawnych lub wymagań technicznych w odniesieniu do prac budowlanych, niezgodnione z Zamawiającym, będą stanowiły wady w rozumieniu Umowy.
- 12.3. Strony zgodnie ustalają, że okres Gwarancji Jakości na Prace zarówno dla robót budowlanych, jak i dla urządzeń wynosi 60 - 120 miesięcy, chyba że okres gwarancji dla urządzeń udzielany przez producenta jest dłuższy. Gwarancja Jakości

rozpoczyna swój bieg w momencie podpisania Protokołu Odbioru Końcowego w stanie wolnym od jakichkolwiek wad.

- 12.4. Strony w terminie najpóźniej 14 dni przed upływem odpowiednich okresów Gwarancji Jakości lub rękojmi, dokonają wspólnego przeglądu prac. O dokładnym terminie przeglądów Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Z czynności przeglądu Strony sporządzą pisemny protokół, stwierdzający ewentualne wady i usterki, które zostaną przez Wykonawcę usunięte na zasadach określonych w Umowie. Zamawiający może jednostronnie zrezygnować z przeprowadzenia przeglądu, bez utraty żadnych praw wynikających z niniejszej Umowy.
- 12.5. Okresy Gwarancji Jakości będą biec od nowa w przypadku dokonania napraw lub wymian, odnośnie do danego elementu robót. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu prac również po okresie Gwarancji Jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu Gwarancji Jakości (art. 568 Kodeksu cywilnego).
- 12.6. W przypadku, gdy wada wyjdzie na jaw w okresie Gwarancji Jakości lub rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o tej okoliczności, a Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia rozwiązania tymczasowego na własne ryzyko koszt i niezwłocznie oraz zapewnienia docelowego usunięcia wady na własne ryzyko, koszt i bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia wady. Zamawiający ma obowiązek umożliwić Wykonawcy dostęp do miejsca zaistniałej wady oraz wykonanie prac naprawczych, przy czym Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w związku z działalnością produkcyjną Zamawiającego, usuwanie wad musi odbywać się bez uszczerbku dla tej działalności, szczególnie w godzinach nocnych i dniach wolnych od pracy lub też innych ustalonych z Zamawiającym terminach.
- 12.7. Strony zgodnie ustalają, że termin docelowego usunięcia wady, o którym mowa w pkt 12.6 powyżej, (1) ulega skróceniu do 3 dni w przypadkach nagłych wymagających natychmiastowej reakcji (np. w celu uniknięcia szkody lub ograniczenia jej rozmiarów), oraz (2) może ulec wydłużeniu, jeżeli dostarczenie danego elementu prac w zastrzeżonym terminie 14 dni jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 12.8. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie zapewni rozwiązania tymczasowego lub docelowo nie usunie wad w zastrzeżonym do tego terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad na ryzyko i koszt Wykonawcy, a koszty usunięcia wady Zamawiający może potrącić z Zabezpieczenia.

13. Korespondencja

- 13.1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia składane między Stronami, będą sporządzane na piśmie i wysłane listem poleconym za pomocą operatora publicznego lub renomowanym kurierem (np. Pocztex, DHL, FedEx, itp.) za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy Stron:

Zamawiający:

na adres siedziby Zamawiającego ujawniony w KRS na dzień wysyłania korespondencji przez Wykonawcę

Do wiadomości: (...)

Inwestor Zastępczy:

na adres siedziby Zamawiającego ujawniony w KRS na dzień wysyłania korespondencji przez Wykonawcę

Do wiadomości: (...)

Wykonawca: (...)

Do wiadomości: (...)

- 13.2. Każda Strona jest uprawniona do zmiany adresu do doręczeń na inny adres, a także jest zobowiązana do każdorazowego informowania się wzajemnie o zmianie adresu do doręczeń (zmiana adresu nie stanowi zmiany Umowy). Jeżeli jedna ze Stron zaniecha obowiązku powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, wszelka korespondencja wysłana na ostatnio podany adres będzie uważana za prawidłowo doręczoną.
- 13.3. Zawiadomienia i wezwania określone w Umowie, a także bieżące ustalenia dotyczące realizacji Inwestycji mogą być także dokonywane przy pomocy poczty elektronicznej wysłanej na adresy przedstawicieli Stron podane w Umowie.

14. Poufność

- 14.1. Strony zachowują w poufności całość wiedzy i informacji o charakterze tajnym lub poufnym, odnoszących się do postanowień Umowy oraz przedsiębiorstwa drugiej Strony i nie ujawnią, nie opublikują, ani nie wykorzystają na cele inne niż wykonanie Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że:
 - 14.1.1. ich ujawnienie będzie wymagane zgodnie z prawem lub wezwaniem sądowym, lub
 - 14.1.2. dane informacje zostały podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż w wyniku naruszenia Umowy przez Stronę ją naruszającą, lub
 - 14.1.3. dane informacje zostaną otrzymane przez ujawniającą Stronę od osoby trzeciej, która miała niczym nieograniczone prawo je ujawnić.
- 14.2. Powyższe zobowiązania w zakresie poufności nie dotyczą ujawnienia informacji przez którąkolwiek ze Stron jej organom, wspólnikom, spółkom powiązanim, należącym do jej grupy kapitałowej lub też organom lub wspólnikom spółek powiązanych należących do ich grupy kapitałowej, jakimkolwiek bankowi lub instytucji finansowej lub ich profesjonalnym doradcom, z zastrzeżeniem, że w takim przypadku Strona ujawniająca pozostaje odpowiedzialna za informacje ujawnione przez osoby trzecie z naruszeniem niniejszego ustępu jak za swoje własne naruszenia.

15. Postanowienia końcowe

- 15.1. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub w części na rzecz innej spółki należącej do grupy kapitałowej Zamawiającego.
- 15.2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 15.3. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że Umowa nie stanowi źródła pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 15.4. W przypadku, gdy Umowa przewiduje prawo wykonania zastępczego czynności Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający może wykonać te czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy, bez konieczności występowania o upoważnienie Sądu, o którym to upoważnieniu mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego.
- 15.5. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nieskuteczne lub niewykonalne, fakt ten nie wpłynie na ważność lub skuteczność lub wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym,

Strony w dobrej wierze będą dążyły do zastąpienia takiego wadliwego postanowienia, postanowieniem, które najpełniej będzie odzwierciedlało ich pierwotne intencje.

- 15.6. Umowa podlega polskiemu prawu, a w sprawach nieuregulowanych Umową, znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności stanowiące o umowie o roboty budowlane, a także przepisy Prawa budowlanego.
- 15.7. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikających lub związanych z Umową, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć taki spór polubownie, a gdyby polubowne rozwiązanie sporu okazało się niemożliwe, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
- 15.8. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch, jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 15.9. Niżej powołane załączniki stanowią integralną część Umowy.

Załączniki:

1. Wydruk informacji z KRS dotyczący Zamawiającego;
2. Wydruk z informacji z KRS dotyczący Wykonawcy;
3. Dokumentacja przekazana przez Zamawiającego w formie elektronicznej (Projekt Budowlany oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy);
4. Tabela Elementów Rozliczeniowych;
5. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy;
6. Wzór Protokołu Wydania;
7. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego;
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy;
9. Wzór Gwarancji Bankowej;
10. Wzór oświadczenia podwykonawcy.

W imieniu **Zamawiającego**:

W imieniu **Wykonawcy**:

.....
Imię i nazwisko:

Funkcja:

.....
Imię i nazwisko:

Funkcja:

Załącznik nr 9

do umowy z dnia [] roku

Inwestycja – budowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą
Huber+Suhner Polatis sp. z o.o. w miejscowości Pisary

[], dnia [] r.

Beneficjent: []

GWARANCJA BANKOWA NR []

Niniejsza gwarancja (dalej zwana „Gwarancją”) została wystawiona na zlecenie [], zwanej dalej „Zleceniodawcą”, w celu zagwarantowania prawidłowego wywiązania się przez Zleceniodawcę z jego zobowiązań wynikających z umowy o wykonanie robót budowlanych zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Huber + Suhner Polatis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nawojowej Górze, ulica Łęgowa 1, 32-065 Nawojowa Góra (dalej: „Beneficjent”) dnia [] (dalej: „Umowa”), której przedmiotem jest realizacja Inwestycji, tj. wybudowanie budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą w Pisarach, szczegółowo opisanej w Umowie.

Gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zleceniodawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych z tytułu rękojmi za wady i udzielonej gwarancji jakości, w tym z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek ujawnionych w Terminie Ważności, jak również z tytułu kar umownych, na zasadach określonych w Umowie, a także roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zleceniodawcy z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) Zleceniodawcy w związku ze zgłoszonym przez nich roszczeniem na podstawie art. 647(1) Kodeksu cywilnego oraz roszczeń z tytułu odpowiedzialności w związku z wykonywaniem Inwestycji objętej Umową.

Zgodnie z Umową Zleceniodawca winien dostarczyć Państwu gwarancję wykonania zobowiązań gwarancyjnych na kwotę [] ([]) złotych.

Wystawiając niniejszą Gwarancję my, [] (dalej zwani „Bankiem”), zrzekając się wszystkich praw sprzeciwu i obrony wynikających z długu podstawowego, zobowiązujemy się nieodwołalnie, bezwarunkowo i na Państwa pierwsze żądanie do zapłacenia w terminie 3 (trzech) dni roboczych każdej kwoty do maksymalnej wysokości:

[] złotych

([])

po otrzymaniu Państwa pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Zleceniodawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi lub swoich zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nie zapłacił kar umownych zgodnie z warunkami Umowy oraz wskazującego na czym polegało niewykonanie tych zobowiązań.

Bank nie bada okoliczności, jakie wynikają z treści wezwania do zapłaty ani jakichkolwiek dokumentów towarzyszących wezwaniu do zapłaty.

Zobowiązanie Banku wynikające z Gwarancji zmniejsza się o kwotę każdej wypłaty dokonanej zgodnie z jej warunkami.

W celu identyfikacji, żądanie zapłaty zawierające wyżej wspomniane oświadczenie, należy nam przekazać za pośrednictwem banku prowadzącego Państwa rachunek, aby potwierdzić, że widniejące na żądaniu podpisy należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań w Państwa imieniu. Jeżeli w celu przekazania

Państwa żądania bank ten skorzysta z systemu SWIFT, to wówczas będzie zobowiązany przytoczyć pełny tekst żądania wraz z Państwa oświadczeniem i potwierdzić, że oryginalny dokument został przesłany do Banku.

Gwarancja ważna jest przez [] miesięcy od dnia podpisania Protokołu Wydania, jednak nie dłużej niż do dnia [okres Gwarancji plus 30 dni], a jeżeli data ta przypadłaby w dniu, w którym Bank nie jest otwarty w celu prowadzenia działalności – do pierwszego następującego po nim dnia pracy Banku (zwanego dalej „Terminem Ważności”).

Dokument zawierający Państwa pisemne żądanie zapłaty lub wyżej wskazany kluczowany komunikat z systemu SWIFT powinien zostać zaprezentowany w Banku, w naszej wyżej wskazanej siedzibie, przed upływem Terminu Ważności. Gwarancja wygasa całkowicie i automatycznie, jeżeli Państwa żądanie zapłaty nie zostanie złożone w Banku w Terminie Ważności.

Gwarancja powinna być zwrócona do Banku, kiedy nie będzie już dłużej potrzebna lub niezwłocznie po upływie Terminu Ważności, jednakże Gwarancja wygasa również z upływem tego terminu, nawet jeżeli niniejszy dokument nie zostanie zwrócony do Banku.

Gwarancja poddana jest prawu polskiemu.

Wszelkie spory powstające z Gwarancją będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Banku.

Państwa prawa wynikające z Gwarancji nie mogą być przenoszone bez uprzedniej pisemnej zgody Banku.

Załącznik nr 10

do umowy z dnia [] roku

Inwestycja – budowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą Huber+Suhner Polatis sp. z o.o. w miejscowości Pisary

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY /DALSZEGO
PODWYKONAWCY**

(zgłoszonego pisemnie Huber+Suhner Polatis Sp. z o.o. w dniu [] r.)

BUDOWA: budynek produkcyjno-magazynowy Huber+Suhner Polatis w Pisarach	
1.	NAZWA PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY
2.	SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PODWYKONAWCY /DALSZEGO PODWYKONAWCY/ OBJĘTYCH PISEMNYM ZGŁOSZENIEM Z DNIA [] r.
3.	WYNAGRODZENIE (BRUTTO) NALEŻNE PODWYKONAWCY/DALSZEMU PODWYKONAWCY/ ZA ROBOTY OBJĘTE ZGŁOSZENIEM Z DNIA [] r.
4.	WYPŁACONE PODWYKONAWCY/DALSZEMU PODWYKONAWCY/ WYNAGRODZENIE (BRUTTO) ZA POPRZEDNIE ELEMENTY ROZLICZENIOWE ZGODNIE Z HARMONOGRAMEM
5.	NALEŻNE PODWYKONAWCY/DALSZEMU PODWYKONAWCY/ WYNAGRODZENIE (BRUTTO) NIEZAPŁACONE I WYMAGALNE ZA POPRZEDNIE ELEMENTY ROZLICZENIOWE ZGODNIE Z HARMONOGRAMEM
6.	CAŁKOWITA KWOTA WYNAGRODZENIA (BRUTTO) WYMAGALNEGO I NIEWYMAGALNEGO POZOSTAŁA DO ZAPŁATY NA RZECZ PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY A) WYMAGALNE : [] pln B) NIEWYMAGALNE: [] pln, z terminem zapłaty []

Oświadczam, że przy wykonywaniu prac nie korzystałem/korzystałem z dalszych podwykonawców. ponadto oświadczam, że poza kwotami wymienionymi w pkt 5 i pkt 6 powyżej nie mam roszczenia o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót.

data i podpis Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy

data i podpis Wykonawcy

